



Paul den Ronden
eigenaar

Jürgen Otten
eigenaar

ProLease is een autoleasemaatschappij die sinds jaar en dag gevestigd is op De Herven. Veertien jaar geleden vond de eerste ontmoeting plaats tussen Paul den Ronden (55) en Jürgen Otten (48). Paul destijds werkzaam als commercieel manager bij Daimler Chrysler, Jürgen als operationeel directeur bij ING Car Lease. Samen besloten ze een leasemaatschappij op te richten met als doel de beste van Nederland te worden. Dat deden ze niet alleen. Ze begonnen met twee werknemers in een gebouw aan Europalaan 20.

Maar ProLease gedijde en was al snel toe aan meer ruimte. Paul en Jürgen bleven trouw aan De Herven en de Europalaan en trokken samen met hun groeiend aantal werknemers in op nummer 10.

Voor de verkoop van occasions en autoschadeherstel werd

uitgeweken naar de Afrikalaan. Door de aanhoudende groei en de wil om de flexibiliteit en snelheid te kunnen waarborgen werd wederom gezocht naar een nieuwe locatie en viel hun oog op een ander prachtig gebouw aan de A2 waar ze alle bedrijfsonderdelen onder één dak konden vestigen.

In oktober 2017 verhuisde ProLease, met inmiddels 35 werknemers, naar Europalaan 30. Er moest nog flink wat werk verzet worden, maar het einde van de verbouwing is inmiddels in zicht.

EL30

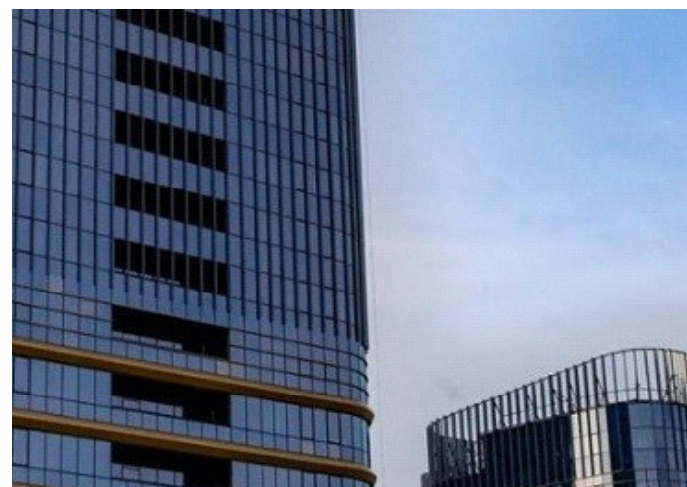
'EL30', de naam van het gebouw, is een verzamelgebouw waar je niet alleen terecht kunt voor ProLease, ook andere bedrijven hebben inmiddels hun intrek genomen in het karakteristieke pand: Michelin Nederland NV, Pflaenderer Benelux BV, ZZPR.nl, IS Projects, Autoschade Goossens, binnenkort wordt ook een eetgelegenheden en een sportschool geopend. EL30 is makkelijk bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor eenieder.

Je bent bij Paul, Jürgen en hun enthousiaste groep werknemers in EL30 welkom en aan het juiste adres voor leaseauto's (zowel zakelijk als privé), maar ook voor de aanschaf van jong gebruikte auto's. Kenmerkend voor hun werkwijze is dat professionaliteit en persoonlijke aandacht hand in hand gaan. ProLease, onafhankelijk van banken & automerken heeft alle leasevormen en mobiliteitsoplossingen in huis. Hierdoor kunnen zij de best passende oplossing aanbieden.

Van Shortlease tot Operational Lease. Ondertussen blijven wij op weg naar de beste leasemaatschappij van Nederland, want **"YOUR RIDE is OUR DRIVE!"** Is het enthousiasme wat Jürgen Otten uitstraalt.

NIEUWS VANUIT DE BOSSCHE ENERGIE COALITIE

Seminar Duurzaam Vastgoed 'Label-C omdat het moet of energieneutraal omdat het kan'



Aan welke energiewetgeving moet uw gebouw voldoen?

En wat kunt u verwachten in de toekomst? En als u nu maatregelen gaat nemen, wat is dan een slimme en duurzame keuze voor de lange termijn? Word niet ingehaald door de strenger wordende regelgeving, en zorg dat uw gebouw toekomstbestendig is. Kom naar het BEC-seminar over duurzaam vastgoed.

Verplichte energiemaatregelen – nu en in de toekomst

De informatieplicht, het Activiteitenbesluit, EED, verplicht energielabel C voor kantoren, BENG voor nieuwbouw. Marcha Bierhof en Janneke van Bakel van gemeente 's-Hertogenbosch lichten toe welke energiemaatregelen verplicht zijn en welke nieuwe verplichtingen u in de (nabije) toekomst kunt verwachten.



Maarten de Rouw
partner

Maarten de Rouw is sinds eind vorig jaar lid van het bestuur van ondernemersvereniging De Herven. Maarten is partner bij Baker Tilly. Samen met de partners Marijn Verhagen en Rik Opendorp is hij verantwoordelijk voor de vestigingen Den Bosch en Breda. Baker Tilly verhuisde in februari 2018 van het Pettelaarpark naar Bolduc aan de Utopialaan op bedrijventerrein De Herven.

Maarten, wat heb jij met Den Bosch?

"Mijn carrière als accountant is begonnen bij een van onze concullega's op het bedrijventerrein van De Herven. Toen ik overstapte naar een ander accountantskantoor liet ik Den Bosch achter me en reisde tien jaar lang dagelijks op en neer naar Tilburg. Ik woon echter samen met mijn vrouw en onze drie kinderen in de directe omgeving van Den Bosch. Toen ik in 2014 bij Baker Tilly aan de slag ging, was ik dan ook blij weer in Den Bosch te gaan werken."

Baker Tilly behoort tot de 10 grootste accountantskantoren van Nederland en telt 900 medewerkers. Zijn die allemaal in Den Bosch gevestigd?

"Nee, Baker Tilly heeft 13 vestigingen verspreid door het hele land, waaronder drie vestigingen in Brabant: Eindhoven, Den Bosch en Breda. Overigens is Baker Tilly niet alleen in Nederland actief. We zijn onderdeel van een krachtig, internationaal netwerk. Daarmee reikt onze expertise tot ver buiten Nederland."

Waarom koos Baker Tilly voor een locatie op De Herven?

"Bolduc bood waar wij naar op zoek waren: goede bereikbaarheid én een kantoorpand met een eigentijdse werkomgeving die past bij de informele sfeer binnen onze organisatie. Met name aan dat laatste was grote behoefte. Nu hebben we een open, lichte werkruimte. Leuke bijkomstigheid: op de elfde verdieping hebben we een prachtig uitzicht over de stad en omgeving."

Wat betekent Den Bosch voor Baker Tilly?

"Wij werken onder andere voor mkb-bedrijven & familiebedrijven en op De Herven zijn dit soort bedrijven onze 'buren'. Door zo dichtbij te zijn, ontstaat er een sterke band met de regio. Wij onderstrepen het belang van samenwerking door zelf deel te nemen aan zakelijke netwerken als Hermes en de Verkadefabriek, maar ook actief te zijn in verenigingen als HC Den Bosch, OJC Rosmalen en RC De Dukes. Op De Pettelaar vervulden we al jaren de voorzittersrol bij de ondernemersvereniging en een overstap naar het bestuur De Herven lag dan ook voor de hand."

Baker Tilly biedt een breed palet aan diensten: van controle jaarrekening tot btw-advies. Van arbeidsrecht tot begeleiding bij aankoop van een bedrijf. Van waardebeoordeling tot detachering. En van IT-advies tot bedrijfsstrategie.

De (on)zin van energielabels

Vanaf 2023 moeten alle kantoren minimaal energielabel-C hebben. En naar verwachting in 2030 energielabel-A. Laur Vissers, BEC projectaanjager, legt uit hoe uw energielabel tot stand komt, en wat dit zegt over het energieverbruik of comfort in uw gebouw. En hij laat zien in welke mate maatregelen zoals LED, zonnepanelen, isolatie en een warmtepomp uw energielabel beïnvloeden.

Interieurbouwbedrijf KEK betrok vorig jaar een ander pand en verbeterde de energieprestatie en het binnenklimaat. Eric Kuiper vertelt hoe hij het gebouw heeft verbeterd en waarom.

Toekomstbestendig vastgoed

Als u gaat investeren in uw kantoor- of bedrijfsgebouw, is het belangrijk om vooruit te kijken.

Koos de Looff van de Koffiebrandery in Den Bosch, startte met de ambitie te renoveren naar energieneutraal. Hij deed daarom mee als pilot Gebouw vol Energie. Gaat het lukken tot energieneutraal te komen? Welke aanpak kiest hij en welke dilemma's komt hij daarbij tegen?

Timm Hartman en Koos de Looff lichten het proces toe.

Datum: 27 juni 2019 van 15.30 tot 17.30 .

Locatie: KEK BV, Graaf van Somsweeg 111, 's-Hertogenbosch.

Aanmelden: laur.vissers@icloud.com

De ontwikkeling van bedrijventerrein De Herven heeft vanaf de jaren 70 van de vorige eeuw in diverse fasen plaatsgevonden en is in de jaren negentig voltooid. Om het gebied verder te ontwikkelen en voor bedrijven aantrekkelijk te houden zijn de afgelopen 10 jaar diverse gebiedsdelen verbeterd door samenwerking van gemeente, ondernemers en marktpartijen.

Bossche Energie Coalitie - PITCH

Onlangs heeft het Bosch Energie Coalitie (BEC) haar aanpak gepresenteerd en de uitdaging bij de ondernemers neergelegd om met concrete voorstellen te komen voor de verbetering en verduurzaming van de oude gebiedsdelen. Daartoe heeft het BEC een pitch georganiseerd waarbij bedrijventerreinen hun ambitie kunnen presenteren om in aanmerking te komen voor aanvullende ondersteuning vanuit het BEC en een energieontwikkelaar.

Insteek

Met name in de oude gebiedsdelen van het bedrijventerrein De Herven –de Sigarenmakerstraat, Speldenmakerstraat en de Afrikalaan– zien we als bestuur van OV De Herven kansen: één plan met de focus op verbetering van het vestigingsklimaat met daarin de aanpak van energievraagstukken (energiebesparing en duurzame energieopwekking) geïntegreerd.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Ondernemersvereniging De Herven werkt sinds 2013 structureel aan verbetering van de veiligheid en het tegengaan van overlast. Dit door in publiek-privaat verband samen te werken en deze samenwerking te borgen binnen het Keurmerk Veilig Ondernemen. Sinds 2017 gaat dit in nauwe samenwerking met de Woonboulevard. De besturen van de OV en de KVO zijn met de gemeente de overtuiging toegedaan, dat de komende jaren de grootste vooruitgang op gebied van energie en verbetering

ring vestigingsklimaat is te boeken door een integrale benadering annex opwaardering van de oude gebiedsdelen. Gezamenlijke inspanning moet leiden tot substantiële energiebesparing, realisatie van duurzame opwekking van energie, minder zwerfafval, sociaal veiliger omgeving, opheffen van gevaarlijke locaties voor opslag van buitenmateriaal, minder inbraken, vergroting van de verkeersveiligheid, reductie van het wild parkeren, structurele verbetering van de communicatie tussen de verschillende stakeholders en een verbetering annex verduurzaming van bestaand bedrijfsvastgoed.



Plan van Aanpak

Het plan van aanpak is gebaseerd op bundeling van krachten en regelingen en gericht op een gefaseerde aanpak:

1. inventarisatiefase (nagenoeg gereed)
2. uitwerkings- annex haalbaarheidsfase

Wie?

Belangrijke basis voor de aanpak is een breed draagvlak en ondersteuning vanuit diverse partijen. Graag gaan we daar samen met de ondernemers en de gemeente 's-Hertogenbosch direct na de zomer mee aan de slag. Indien u deel wilt nemen aan de projectgroep die we gaan oprichten dan kunt u zich daarvoor aanmelden bij Ellen Luijks-Schramade: deherven@ellensd.nl.



'Verbeter de wereld, begin bij ... de Afrikalaan, Speldenmakerstraat & Sigarenmakerstraat'. Klimaatvraagstukken zijn waarschijnlijk de grootste uitdagingen waar wij als ondernemers de komende decennia voor staan. De overheid heeft met name op het gebied van ener-

getische klimaatvraagstukken als antwoord een set regels en voorwaarden gesteld waar wij als ondernemers aan zullen moeten (gaan) voldoen. Vanuit de Ondernemersvereniging zijn wij echter van mening dat wij het klimaat van verschillende kanten kunnen en moeten bezien. Het klimaat biedt namelijk ook kansen. Er zal door verschillende partijen moeten worden geïnvesteerd op het niveau van de individuele onderneming maar ook op het niveau van straat, buurt of bedrijventerrein. Ons doel is daarbij dat die investeringen op een duurzame manier worden ingezet en ook een positieve bijdrage leveren aan het totale ondernemersklimaat. Zo zien wij kansen op het gebied van integratie van groen in het straatbeeld. Meer groen zorgt voor een prettigere werkomgeving, onderzoeken hebben aangetoond dat groen ook zorgt voor een temperatuursverlaging en groen zorgt voor infiltratiemogelijkheden voor de overvloedige regen die de afgelopen jaren steeds intenser wordt.



Ook liggen er kansen op het vlak van energievraagstukken. Het is voor individuele bedrijven vaak lastig om grote investeringen te doen om installaties te vervangen of optimaliseren. Samenwerkingsverbanden laten echter zien dat samenwerkingen tussen bedrijven op het gebied van energieopwekking ondernemers meer ruimte bieden om deelinvesteringen te doen met als doel de totale investeringen te spreiden en toch de vruchten te plukken van lagere energiekosten en een prettig werkklimaat.

Tot slot zullen wij onderzoeken of De Herven als een energiehub voor de omgeving kan gaan werken. Het onderzoek moet zich daarbij richten op de vraag of een laadpalenbos op De Herven bij zou kunnen dragen aan de ontwikkeling van een meer duurzame mobiliteit.

De Ondernemersvereniging ondersteunt graag in het verbinden van verschillende partijen en initiatieven. Alles met als doel De Herven nog steviger op de kaart te zetten als duurzame, vruchtbare vestigingsplek en aantrekkelijke poort van onze stad.

De afgelopen jaren hebben ondernemers, de gemeente en Ondernemersvereniging hard gewerkt aan de verbetering van ons bedrijventerrein. En de inspanningen betalen zich uit in mooie veranderingen aan bijvoorbeeld de Europalaan en de nieuwe meubelboulevard. Nu is het tijd om de volgende stap te zetten. Want nu de meest zichtbare plekken van ons bedrijventerrein zijn omgevormd tot vruchtbare en aantrekkelijke werk- en winkelplekken, liggen er op andere plekken nog voldoende kansen.

Bart Bulter (Bulter architecten / Voorzitter Ondernemersvereniging De Herven)

Agenda 2019 **Colofon**

- 20.06.2019 Midzomer Barbecue bij ProLease BV
- 29.08.2019 Bestuursvergadering
- 26.09.2019 Ledenbijeenkomst & schouw Keurmerk Veilig Ondernemen
- 14.11.2019 Bestuursvergadering
- 12.12.2019 Kerstlunch

Tekst: Leo Sedee
Dolf Wibier (interviews)
Bart Bulter

Redactie: Dolf Wibier / Bart Bulter

Oplage: 150 (door MultiCopy, 's-Hertogenbosch)
Contact: Ondernemersvereniging De Herven
P/A Meester La Grostraat 4
5324 AK Ammerzoden
www.deherven.nl
info@deherven.nl

Wij geven u graag een podium om uw bedrijf te presenteren. Wilt u bij een van de volgende bijeenkomsten als gastheer/-vrouw optreden laat het ons weten.

Heeft u ideeën voor dit bulletin of wilt u meer informatie over een van de onderwerpen dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.